

Số: 223 /TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định số 658/2017/QĐ-PT ngày 25/7/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 02/2016/KDTM-ST ngày 05/4/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1483/2011/DSPT ngày 01/12/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 54/2017/DS-ST ngày 09/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo số 602/TB-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HĐ-DVĐGTS ngày 12/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An;



Căn cứ Thông báo số 19/2023/TB-BĐGTS ngày 13/4/2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (lần 5).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá (Tài sản 1)

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án của bà **Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ DNTN Thiên Tâm** - địa chỉ: D9/53 ấp 4, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Quyền sử dụng đất

1.1. Thửa đất số 185 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.091 m², loại đất: LUC, GCN QSDĐ số AI 619879, số vào sổ cấp GCN số H00848, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 13/7/2007; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế là 2098,4 m².

1.2. Thửa đất số 2150 tờ bản đồ số 01, diện tích 251 m², loại đất: LUC, GCN QSDĐ số AK 693844, số vào sổ cấp GCN số H00935, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 31/10/2007; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 113, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế là 237,6 m².

1.3. Thửa đất số 2266 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.222 m², loại đất: LUC, GCN QSDĐ số AN 244927, số vào sổ cấp GCN số H01392, UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2008; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế là 2218,1 m².

Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông thửa số 140 là 134,5 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích thực tế các thửa đất theo Mạnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng lý đất đai tại huyện Tân Trụ.

Các thửa đất tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, Long An.

2. Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

2.1. Hàng rào: dài 256,9 m.

Kết cấu: xây gạch tô xi măng cao 1m, đà kiềng bên dưới, cột bê tông đúc sẵn, bên trên gắn lưới B40 cao khoảng 1,2m, riêng hàng rào thửa đất 140 gắn thanh xi măng đúc sẵn.

Tình trạng tài sản: Đã cũ.

2.2. Cây trồng:

- Cây mít : 04
- Cây xoài: 16
- Cây ổi: 62

Tình trạng tài sản: Cây trồng ít chăm sóc.

2. Giá khởi điểm: 2.400.939.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm triệu chín trăm ba mươi chín ngàn đồng)

3. Tiền đặt trước: 360.140.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 ngày **09/5/2023**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc **15 giờ 00** ngày **12/5/2023**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014):

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thông báo này thay cho Giấy mời dự cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Quê Mỹ Thạnh (để niêm yết)
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Việt